

Kravspesifikasjon

Kirkeveien 161 – Ny heis



Adamstuen omsorgssenter

Funksjonsbeskrivelse ARK, RIB, RIBran, RIE, RIV/VVS, RIByFY

Innhold

1	Formål for oppgaven	4
1.1	Presentasjon av prosjektet og omfang	4
1.2	Generell beskrivelse	5
1.3	SKOK.....	6
1.3.1	Tomt	6
1.4	Forskrifter og lover	7
1.5	Materialbruk	7
1.6	Fasader og yttertak	7
1.7	UU	9
2	Bygning	9
2.0	Planløsninger	10
2.1	Yttervegger	12
2.2	Grunn og fundamenter	13
2.2.1	Sokkel og grunnmur.....	13
2.2.2	Bæresystem sjakt	14
2.3	Klimavegg	15
2.3.1	Kledning over terreng	15
2.4	Overflatebehandling	15
2.4.1	Innervegger	15
2.5	Yttertak	16
2.6	Tak	17
2.7	Himling	17
2.8	Gulvoverflater	17
2.9	Dører	17
2.10	Vinduer	19
3	VVS.....	19
3.0	VVS Generelt	19

3.2	Varmeanlegg	20
3.3	Slokkeanlegg	20
3.6	Ventilasjonsanlegg	20
4	Elkraftinstallasjoner	21
4.0	Generelt	21
5	Tele (se kap.4)	24
6	Andre installasjoner	24
6.2	Person- og varetransport	24
7	Utomhus.....	28
8	Brann	29
9	Tilbygg.....	29
10	Annet.....	30

1 Formål for oppgaven

AFRY ARK er i samarbeid med ASPLAN VIAK gitt i oppgave å tilpasse eksisterende bygning med ny utvendig heis og rehabilitering av eksisterende vareheis, samt rivning av personheis.

Kirkeveien 161 står på Oslo Kommunes guleliste.



Figur 1 - Kirkeveien 161 flyfoto

1.1 Presentasjon av prosjektet og omfang

Denne beskrivelsen omhandler installasjon av ny utvendig heis.

Bygninger har vernestatus på gul-liste hvilket betyr at tiltak på fasaden må avklares sammen med byantikvar.

- Det skal monteres ny sengeheis som skal ha tilgang til alle etasjer
- Eksisterende løfteplattform i varemottak fjernes for å gi plass til ny heis.
- Eksisterende uteboder som ligger i direkte tilknytning til dagens varemottak skal fjernes og ny asfalt skal etableres.

Alt av rivning arbeid, herunder rivning av eksisterende tilbygg, løfteplattform, vindusbrystning, demontering av vinduer, rivning av deler av taket (inkludert tilpasning av brannvarsling, sprinkler- og elektriskanlegg) inngår i entreprise.

Der det er angitt konkrete løsninger, er disse å anse som veiledende/preaksepterte løsninger. Totalentreprenør står fritt til å velge alternative løsninger som oppfyller funksjonskravene

Komplett leveranse gjelder innenfor entreprenørens ansvarsområde. Byggherreleveranser som angitt i konkurransegrunnlaget er unntatt

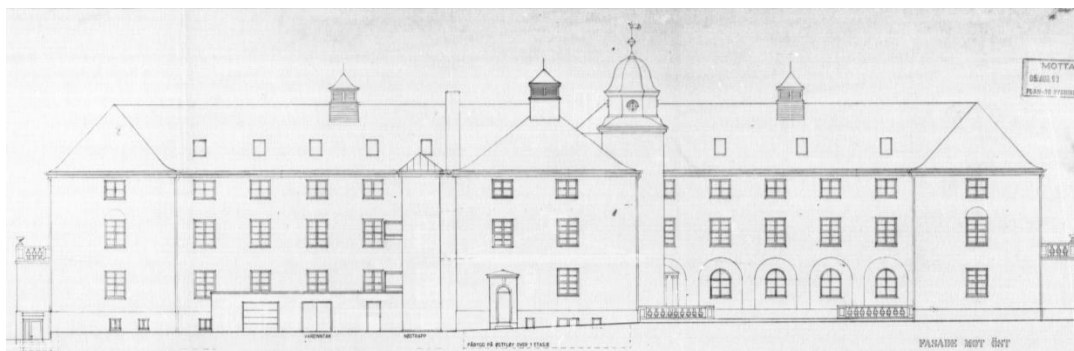
1.2 Generell beskrivelse

Adamstuen bo- og omsorgssenter er et botilbud for rusavhengige der de har daglig tilgang på helsetjenester og sosial oppfølging. Det er ikke krav til rusfrihet for å bo på Adamstuen. Det er totalt 43 boenheter. 10 stk. to-roms med bad og hybelkjøkken. 33 boenheter har ikke eget kjøkken/ spisekrok slik at disse beboerne spiser i fellesrommet. Det eksisterer to heiser i bygget per dags dato, en personheis og en vareheis. Vareheis er fra 70-tallet og driftssikkerheten til denne er under pari. Personheis er fra 2000 tallet og har driftsproblemer slik at denne heisen benyttes minst mulig av beboerne. Personheisen dekker ikke alle etasjer.

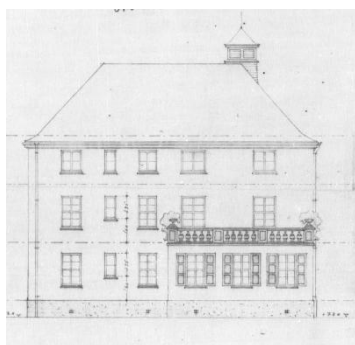
Adamstuen omsorgssenter ligger i et helsebygg fra 1924, etablert som pleiehjem. Bygningen er utført i nyklassisistisk stil og er oppført på gul liste i Oslo kommune. Ved alle endringer i bygning må Byantikvar uttale seg. På bakgrunn av dette er det gjennomført et møte med byantikvaren der forslag til løsning ble presentert. Tilbakemelding fra byantikvar var positiv til heis på yttersiden samt å rydde opp i «bakgård», dvs. fjerne eksisterende tilbygg fra 90-tallet.



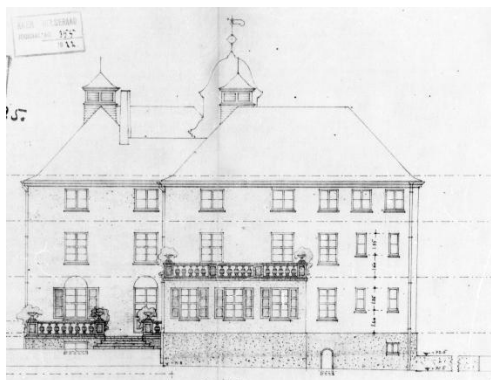
Figur 2 Fasade mot vest



Figur 3 Fasade mot øst



Figur 4 Fasade mot nord



Figur 5 fasade mot sør

Det er et ønske om å få installert utvendig heis med tilgang til alle etasjer og som er funksjonsmessig og driftssikker for daglig bruk. Alle tablåer og utvendig tilgjengelig utstyr skal være mest mulig vandalsikre.. Heiskupe skal være gjennomgående, minst 1,4m bred og 2,4m dyp. Inngang fra ytterside på terreng. Det skal være tilgang til alle etasjer. Alle tekniske tilgjengelige installasjoner skal være mest mulig vandalsikre. Krav til kommunikasjonsvei som hovedinngang angitt i kapitel 7 i SKOK skal følges.

Heissjakt skal røykventileres. Se brannkonsept: V5 - 628065-25 Kirkeveien 161 Brannkonsept m_tegninger rev02.

1.3 SKOK

SKOK legges til grunn for leveransen. Eventuelle fravik fra dokumenters og fravikssøkes.

- SKOK. Tekniske og FDV-begrunnede krav - rev. 2019
- SKOK. Standard kravspesifikasjon for omsorgsboliger, funksjonelle krav 2022, oppdatering 2024

Grensesnitt for fravikssøknad SKOK gjelder for de fysiske leveranser og som naturlig begrenser seg til heissjakt med utsparinger.

SKOK gjelder i sin helhet ellers.

1.3.1 Tomt

Tomten er flat og består for det meste av asfalterte flater. Nord, syd og vest er beplantet med busker og trær. Østsiden er asfaltert og grenser mot beplantet nabotomt.



Figur 6 - Flyfoto tomt

1.4 Forskrifter og lover

Brannkonsept: V5 - 628065-25 Kirkeveien 161 Brannkonsept m_tegninger rev02

Bygningsfysisk notat: Notat Bygningsfysiske premisser – KV161. Pr. 06.12.24

SKOK. Tekniske og FDV-begrunnede krav - rev. 2019

SKOK. Standard kravspesifikasjon for omsorgsboliger, funksjonelle krav 2022, oppdatering 2024

Kommunalt listeført

TEK 17

Heisforskrift

Tiltaksplan

Arbeidsmiljøloven

Veiledere for universell utforming fra Norges Handikapforbund og Regjering.no

1.5 Materialbruk

Alle materialer må oppfylle krav angitt i brannteknisk rapport fra Asplan Viak og TEK17

1.6 Fasader og yttertak

Alle vegger, dører, tak og sjakt skal oppfylle krav angitt brannkonsept.

Etter gjennomgang med Byantikvar ble det avklart at det kunne etableres heis på yttersiden av fasaden.

Yttervegg sjakt for heis bygges opp med klimavegg i tynnplateprofil stål og utvendig luftet kledning. Utvendig luftet kledning utføres som pussystem tynnpuss og underliggende plate for å oppnå likhet med eksisterende pusset vegg. Se også kap. 2.3. Tak utføres som valmet tak som tekkes med båndtekking i farge som tilsvarende platekledning. Overgang mellom heissjakt og eksisterende tak utføres med stående båndtekking i farge som tilsvarende platekledning.

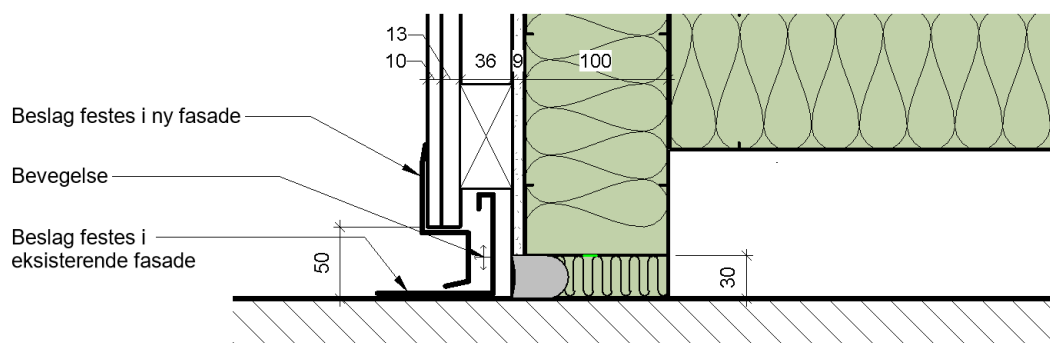


Figur 7 - Bilde fra befarig 8/8/24



Figur 8 Screenshot fra modell

Overgangen mellom eksisterende fasade og heissjakt skal utføres som en skyggefuge for å skille mellom gammelt og nytt og ta opp bevegelser mellom heis og fasade. Fugen skal være maks 50mm bred. Skyggefuge utføres som 2 trinnstetting for overgang mellom eksisterende fasade og fasade for heis.



Figur 9 - Prinsippdetalj overgang heissjakt eks. fasade.

1.7 UU

Det skal legges til rette for at dette skal være inngang for rullestol og skal utføres etter TEK17 og handikapforbundets veileder med tanke på universell utforming.

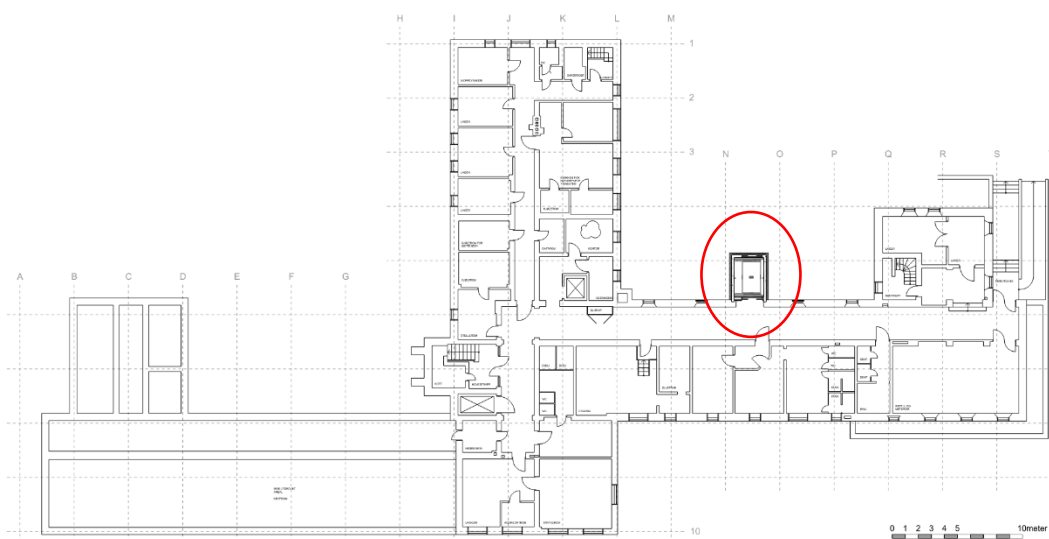
2 Bygning

Nye tiltak i bygget og bygningsdeler som berøres skal dimensjoneres for laster i henhold til enhver tid gjeldende utgave av NS-EN 1990, NS-EN 1991 og NS-EN 1998-1. Nasjonale

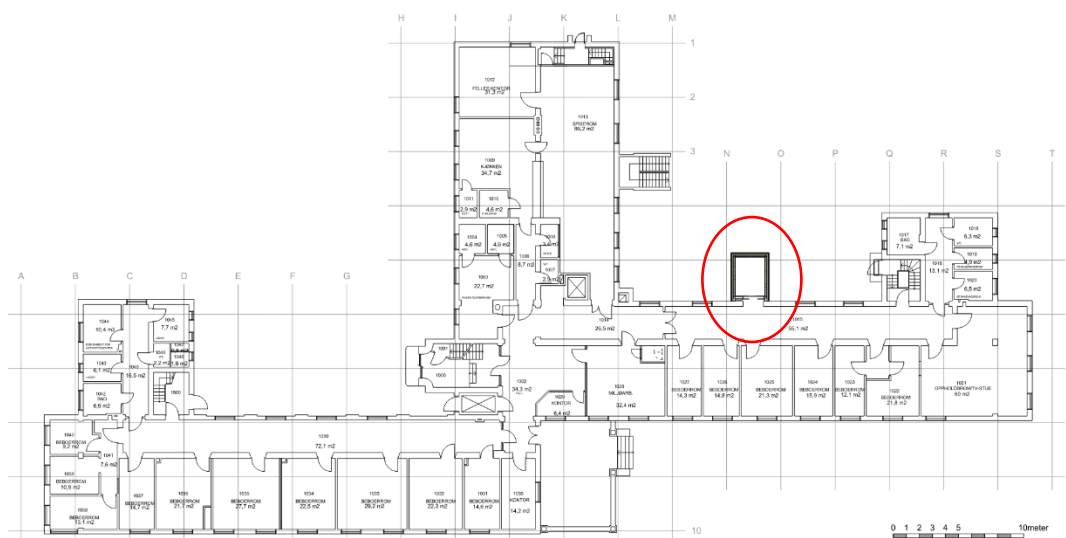
parametere som finnes i standardens nasjonale tillegg skal legges til grunn for prosjekteringen.

2.0 Planløsninger

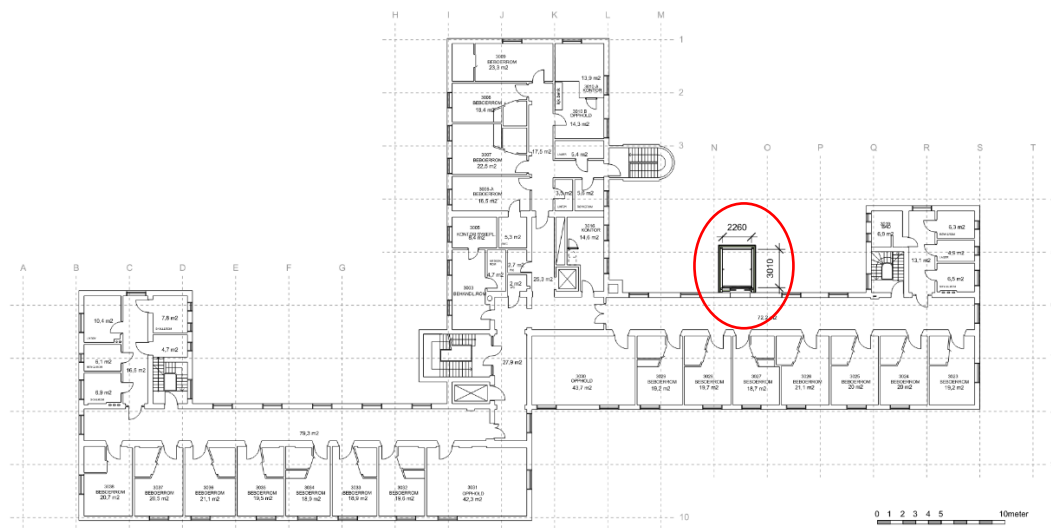
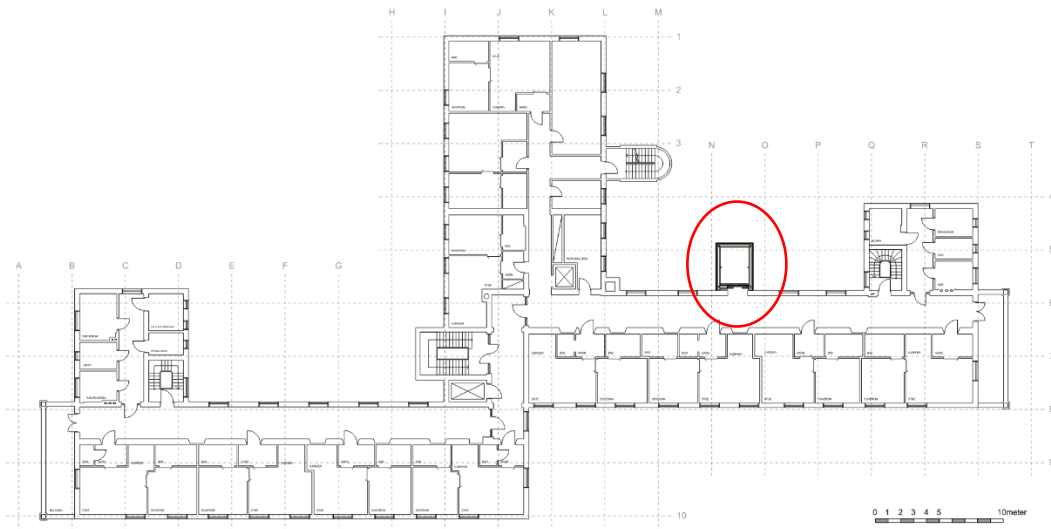
Eksisterende planløsninger påvirkes i liten grad med tanke på arbeid for heissjakt

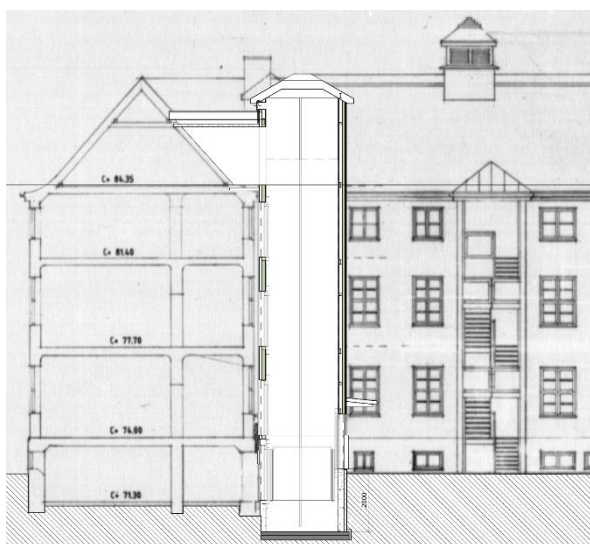
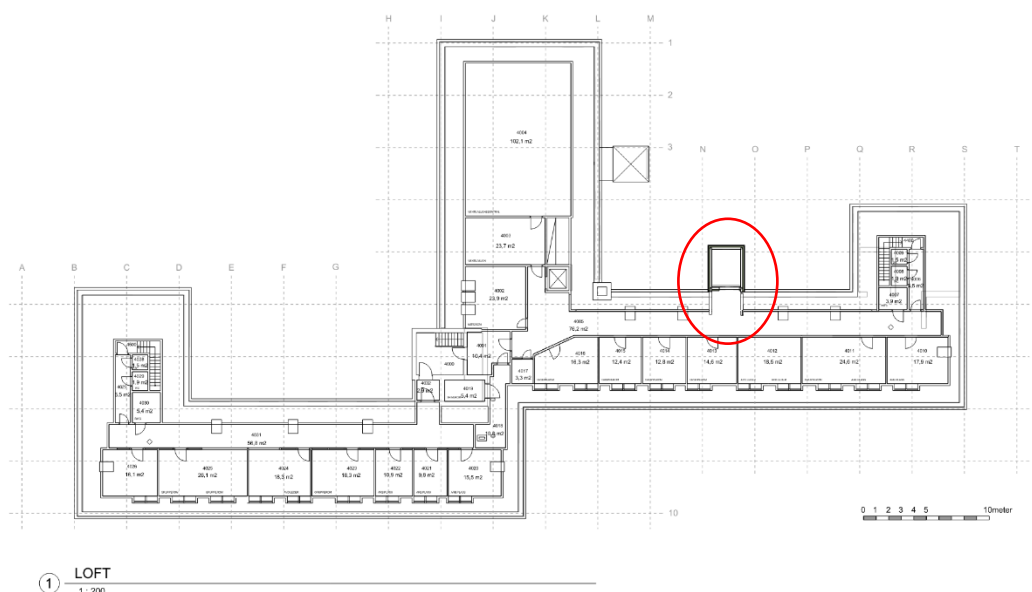


① UNDERETASJE
1:200



① 1. ETASJE
1:200





Figur 10 Snitt overgang mellom ny heissjakt og eksisterende bygg

2.1 Yttervegger

Det må skilles mellom eksisterende yttervegg og ny yttervegg. Ved arbeid på eksisterende yttervegg må det benyttes materialer og utførelse som er tilpasset eksisterende produkter. Det må undersøkes hva slags type utførelse og produkter som er benyttet på de eksisterende vegger og gulv før reparasjonsarbeid og endringer utføres. Dersom avvik fra eksisterende materialer/utførelse skal dette godkjennes av BH/BYA. Se også vedlegg V6: Bygningsfysiske premisser, 06.12.24.

Eksisterende yttervegg (brystning) under vinduer rives pent ned til første mursjikt under OK innvendig gulv. Skader i fasade på eksisterende bygg må utbedres etter tilsvarende byggeteknikk, puss og overflatebehandling som var benyttet da bygningen ble oppført.

Overflate av ny yttervegg rundt heissjakt skal være av et tynnpussystem som f.eks. Weber ventiguard el. Tilsvarende. Det skal gjøres et prøvefelt, der kornstørrelse, farge, struktur og glans som godkjennes av BH/BYA før utførelse på fasadevegg.

2.2 Grunn og fundamenter

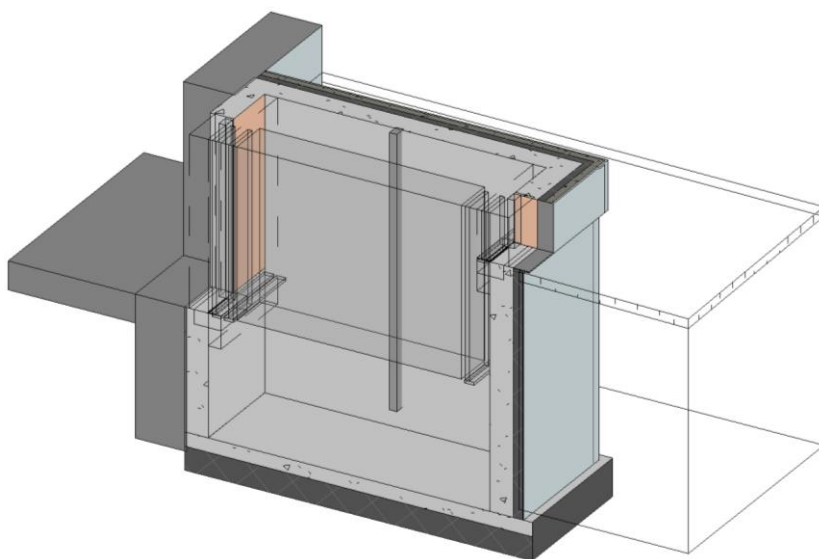
Eksisterende grunn under og rundt nedgang til kjeller er sannsynligvis forurensset og det må utarbeides miljø teknisk grunnundersøkelse iht. forurensingsforskriften kap. 2.

Masserapporter og kvitteringer dokumenteres.

Det skal legges ny drenering langs med der garasjebygget har stått. Eksisterende drenering skal inspiseres før ny drenering kobles til. Ny drenering for heisgrube og sjakt skal løses i detaljprosjektet.

Heisgrube fundamenter med betongplate og 250 mm betongvegg isolert på yttersiden. Se også bekrivelse fra RIB.

Ved detaljprosjektering av grube og graving må det tas hensyn til geoteknisk rapport fra Asplan Viak datert 6/12-24



Figur 11 Utsnitt fra modell. Heisgrube

2.2.1 Sokkel og grunnmur

Eksisterende grunnmur skal repareres i henhold til eksisterende benyttet materiale og utførelse. Eksisterende drenering skal inspiseres og eventuelt renses før ny drenering kobles til. Se også vedlegg V6 - Notat Bygningsfysiske premisser -06.12.24

Sokkel og grunnmur for heissjakt bygges med plate og 250mm betongvegger plassert på platen. Platen skal isoleres med min 80mm XPS. Betongvegger av sokkel kles med fasadestein i

lettklinker og grunnmursplast. Se også vedlegg V6 - Notat Bygningsfysiske premisser – 06.12.24.

Det skal legges ny drenering som kobles til det eksisterende. Tilbakefylling med rene drenerende masser som sikres med fiberduk. Høyde på grunnmur skal flukte med eksisterende murkant ca. 1500mm over terreng. Isolasjon over terreng skal pusses med firberforsterket pussystem i min 20mm tykkelse. Overflatefarge på puss skal være tilnærmet lik eksisterende farge på grunnmur.

Avslutning av grunnmur skal utføres med galvanisert beslag som trekkes opp bak luftet kledning. Beslag skal trekkes min 25 mm utenfor pusset grunnmur.

2.2.2 Bæresystem sjakt

Bæresystem for sjakt og heis utføres i stål. Stålkonstruksjonen monteres på plasstøpt heisgrube som er direktefundamentert. Stålkonstruksjonen skal bygges inn med isolert vegg av stålstender og gipsplater (se kap.3.3.2). Det må etableres sekundærkonstruksjoner for skinneføringer til heis og teknisk samt innfesting av klimavegg. Bærebjelker for inngangstak/baldakin som tilfredsstiller arkitektens form må også etableres.

Utførelse skal tilfredsstille kravene i gjeldende NS-EN 1090-2 og kontrolleres i henhold til NS-EN ISO 3834. Korrosjonsklasser bestemmes i henhold til NS-EN ISO 12944, del 1-8.

Overflatebehandling skal tilfredsstille holdbarhetsklasse H.

Betongkonstruksjonene skal tilfredsstille eksponeringsklasse i henhold til NS-EN-1992-1-1.

Krav i nasjonalt tillegg i standarden skal hensyntas fullt. Ved utførelse av betongkonstruksjoner skal NS-EN 13670 (Utførelse av betongkonstruksjoner) ivaretas.

Overkant av grubevegger skal minimum gå over terrengnivå. Som vist i ARK-modell går den opp til sokkel på eksisterende hovedbygg (se også figur 7). Det skal vurderes om betong og armering må tilfredsstille krav til vanntett støp. Innvendige mål på grube baseres på krav til heis.

Horisontalavstiving av stålsjakten ivaretas med vindkryss og innfesting til eksisterende bygg i hvert etasjeskille. Bæresystemet utføres og plasseres slik at de tilpasses arkitektens planløsning og funksjon. Bjelker, søyler og vindkryss plasseres hvor utsparinger og krav til heis gjør det mulig.

2.3 Klimavegg

Klimavegg for heissjakt bygges opp med robust gipsplate på innsiden med tynnplate stålprofiler og avsluttes med GUX-gips.

Se også vedlegg V6 - Notat Bygningsfysiske premisser -06.12.24

Oppbygging av klimavegg fra ytterside til innside:

- 9 mm GUX festet til stålstender og med tape de skjøter
- 100 mm isolert stålstender. Festes til bærekonstruksjon i stål for heis.
- Dampsperre
- 50mm uisolert stålstender
- 2 lag 13 mm gipsplate
- Overflatebehandling av gipsplater. Skjøtsparkling og maling til hel dekk. Farge hvit.

Klimavegg for kobling mellom heissjakt og loft skal utføres som 200mm isolert stendervegg med luftet utvendig plateslått kledning.

Oppbygging av fra ytterside til innside:

- 9 mm GUX festet til stålstender og med tape de skjøter
- 100 mm isolert stålstender
- 100 mm isolert stålstender.
- Dampsperre
- 50mm uisolert stålstender

2.3.1 Kledning over terreng

Værhud bygges opp med impregnerte lekter 36x73 liggende på flask og avsluttes med Aquapanel Outdoor (weber) eller tilsvarende og et ett-sjikts pussystem.

Overgang mellom heissjakt og eksisterende tak utføres med stående båndteking med lys grå farge. Båndteking legges på kryssfinerplate som luftet kledning.

2.4 Overflatebehandling

Valg av materialer til overflatebehandling må materialene oppfylle krav angitt i Brannkonsept fra Asplan Viak.

Endelig overflatefarger avklares med Byggherren og Arkitekt i detaljfasen.

2.4.1 Innervegger

Nye innervegger

- Overflatebehandling av nye innervegger generelt. Gipsplate som sparkles og males til fullt dekk. Farge hvit.

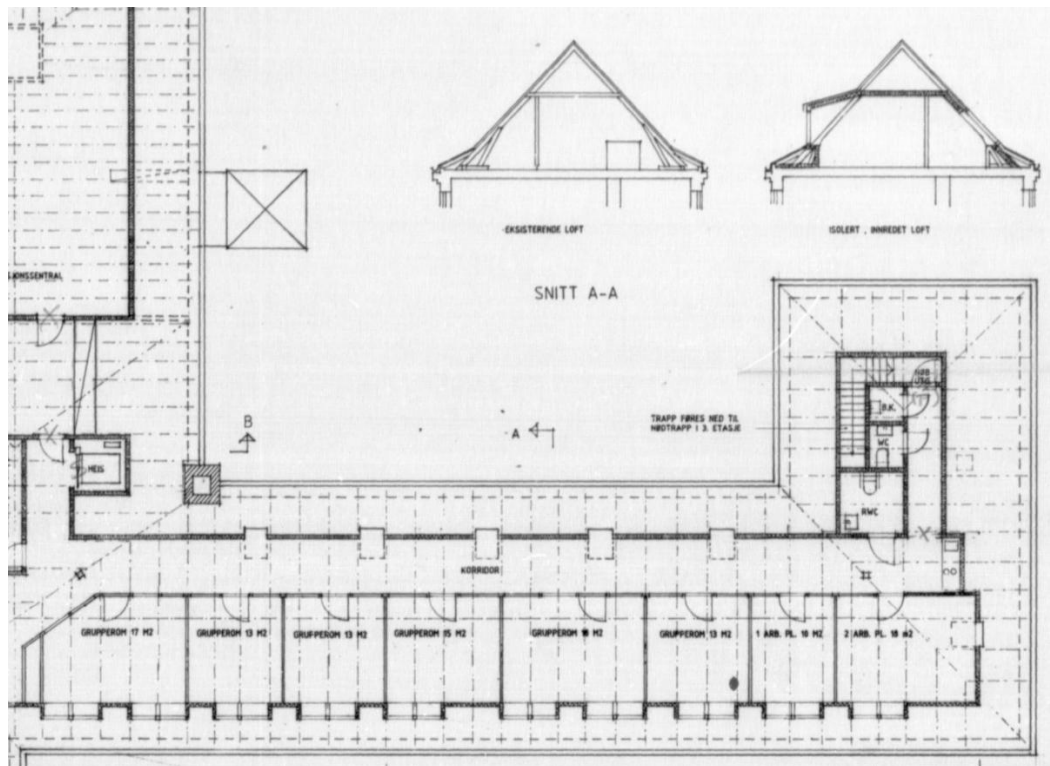
Eksisterende innervegger

- Eksisterende innside av yttervegg i tegl mot ny åpning til heissjakt skal repareres og det skal benyttes eksisterende murstein og metode for muring av stein. Overflaten pusses og males med produkter tilpasset eksisterende utførelse. Overflaten males hvit. Overgang mot heissjakt utføres med en smal spalte som skal kontrasteres med en annen farge enn hvit.

Innside sjakt

- Innvendig i sjaktvegg skal gipsplatene skjøtsparkles og males til full dekk farge hvit. Det skal ikke være noen utstikkende kaner i sjaktvegg

2.5 Yttertak



Figur 12 - Utsnitt fra eksisterende tegning for loft

Takkonstruksjon må tilpasses og forsterkes i henhold til ny geometri og aktuelle laster.

Øverste stopp for den nye heisen er på loft. For å etablere gjennomgang fra heissjakt til loftsetasjen må det tas en utsparring i eksisterende tak og etablere et nytt tak mellom heissjakt og eksisterende takflate. Eksisterende tak består av trebjelker og sperrer. Antatt avstand mellom hver sperrekonstruksjon er ca. 1 meter basert på byggetegning og oppmåling på befaring. Ved utsparring i tak er det antatt at nederste del på minst to taksperrer må fjernes. Skifer på dette område må demonteres og lagres for gjenbruk.

Det må etableres utvekslingskonstruksjon som bærer både eksisterende sperrer som kuttes og fungerer som opplegg for det nye taket. Laster fra utvekslingen må føres ned til underliggende konstruksjon ved å sette inn søyler og bjelker i dekke i loftsetasjen for å ta opp lasten.

2.6 Tak

Tak over heissjakt utføres som isolert sperretak med båndtekking og stående falser. Takfall 30 grader. Farge på båndtekkingen skal være grå. Monteres på bærestål for sjakt. Bærestål for sjakt skal ha påsveiset monteringsører for sperretak. Detaljering utføres i detaljprosjekt.

Tak mellom heissjakt og eksisterende tal skal utføres som 300mm isolert sperretak med båndtekking. Takvinkel skal være mellom 6 og 10 grader avhengig av anbefaling fra leverandør. Fortrinnsvis skal takvinkel være nærmest 6 grader.

Det skal bygges et beskyttelsestak over dør til heis utenfor. Skal trekkes minst 1,5 meter ut foran heis. RIB vil ha ansvar for å legge inn braketter for underlag og innfesting av tak over inngang. Tak over inngang bygges opp med sperrer og båndtekking. Trekledning på undersiden med innlagt lys. Avrenning fra tak ledes ned til avløp fra grube.

Detaljering av braketter for innfesting av bjelker utføres i detaljprosjekt.

2.7 Himling

Himling i korridor fra heis til loftetasje skal utføres som fast gipsplatehimling. Sparklet og malt til full dekk. Se også; V5 - 628065-25 Kirkeveien 161 Brannkonsept.

2.8 Gulvoverflater

Eksisterende gulvoverflater skal ikke endres. Skader i eksisterende gulv og overflate skal repareres. Eksisterende gulv skal avsluttes med rett kant mot overgang til nytt gulv. Tilslutning mot eksisterende gulvflate skal utføres med en kontrasterende farge eller materiale som virker som en megler mellom nytt og gammelt. Nytt gulvoverflate (belegg) mellom heis og eksisterende gulv på loft skal være lyst vinylbelegg som er trukket min 100mm opp på vegg.

2.9 Dører

Dører skal oppfylle krav angitt i brannkonsept fra Asplan Viak og SKOK for omsorgsbolig.

Heisdører til heis i rustfritt stål prosjekteres og leveres av heisleverandør.

Eksisterende dører i uthus fjernes og deponeres.

Det skal monteres en utvendig klimadør for beskyttelse av heisdør. Døren skal monteres i flukt med ytterkant grunnmur. Det legges til grunn at det benyttes en tofløyet ståldør.

- Størrelse min. M 16x23.
- Farge RAL 9011 eller så nær som mulig
- Skal utstyres med automatikk for åpning av rullestolbrukere.
- Automatisk dørlukker
- Varsling for åpning ved bruk av heis.

Låssystemer (heisrelatert adgangskontroll)

Det skal leveres adgangskontroll knyttet til heisløsningene for å styre brukeres tilgang til etasjer via heis.

Adgangskontrollen skal etableres som en integrert del av eksisterende adgangskontrollsystem Salto, og skal ikke etableres som et separat system.

Løsningen skal sikre at:

- brukere kun får tilgang til de etasjer de er autorisert for
- fri bevegelse mellom etasjer via heis ikke er mulig uten gyldig adgang
- tilgang kan styres individuelt og/eller gruppebasert

Adgang gis via berøringsfri teknologi (nøkkelbrikke/kort), og følgende funksjonalitet skal inngå:

- leser i eller ved heis (tablå eller forrom)
- styring av etasjevalg basert på gyldig adgang
- mulighet for tidsstyring og sonetilknytning

Systemet skal kunne håndtere følgende driftsmoduser:

- normal drift med adgangsbegrensning
- fri kjøring ved behov (for eksempel ved drift, varetransport eller nødsituasjoner)
- prioriterte funksjoner (f.eks. båretransport/AMK)

Byggherreleveranse (BH):

Selve adgangskontrollsystemet, herunder sentral, programvare, lisenser, kort/brikker og øvrige systemkomponenter som omfattes av Velferdsetatens rammeavtaler, leveres av byggherre.

Entreprenørens ytelser (TE):

Entreprenør skal:

- prosjektere løsning for adgangsstyring av heis
- levere og installere nødvendig infrastruktur (kabler, føringsveier, montasje, strømtilførsel mv.)
- koordinere og tilrettelegge for integrasjon mellom heis og byggherrens adgangskontrollsystem
- stå for nødvendig dialog og samhandling med byggherrens systemleverandør
- sikre fysisk og funksjonell integrasjon mot heisleveranse og øvrige tekniske fag
- gjennomføre testing, idriftsettelse og verifikasjon av komplett funksjon

Entreprenør skal prise alle ytelser knyttet til prosjektering, koordinering, administrasjon og integrasjon av adgangskontrollsystemet.

Byggherre/systemeier skal administrere brukere og tilganger i eksisterende system.

Entreprenør skal sørge for:

- nødvendig opplæring av driftspersonell

- FDV-dokumentasjon tilpasset eksisterende system

Løsningen skal være forberedt for fremtidige utvidelser innenfor eksisterende systemplattform.

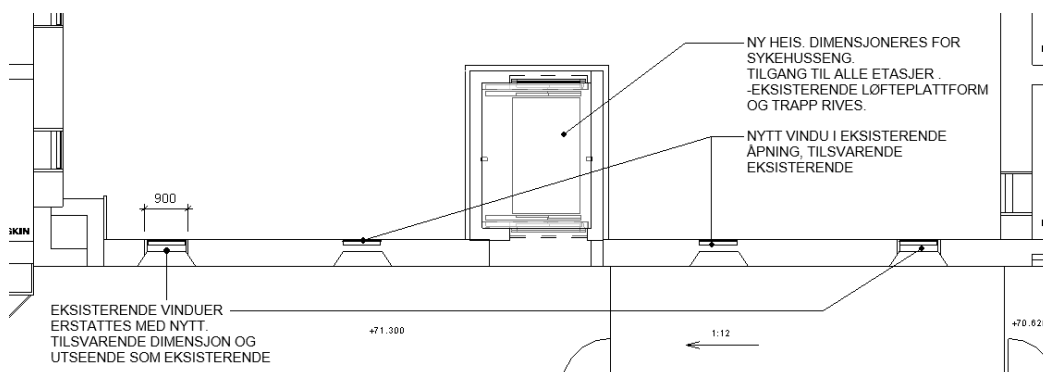
Totalentreprenør har det fulle funksjonsansvaret for at adgangskontrollsystemet fungerer sammen med heisløsningen, inkludert grensesnitt mot byggherrens system

2.10 Vinduer

Eksisterende vinduer demonteres og lagres.

I underetasjen er det eksisterende vinduer på begge sider av inngang fra løfteplattform skal demonteres og erstattes med nye vinduer med tilsvarende størrelse og utforming.

Vindusåpninger som ble murt igjen ved etablering av tilbygg i 93 skal åpnes og det skal monteres nye vinduer tilsvarende størrelse og utforming som eksisterende.



Figur 13 - Utsnitt Plan underetasje

3 VVS

3.0 VVS Generelt

I forbindelse med ny etablering av heis skal man ivareta ventilering av heissjakt, og omlegging eller tilpasning av varmeanlegg og sprinkleranlegg.

De rørtekniske og ventilasjonstekniske installasjonene skal leveres og være i samsvar med relevante lover, forskrifter, normer og standarder, inkludert SKOK. Aktuelle TEK krav, veiledninger i prenøk og ventøk fra Skarland press. Sprinkler standard NS-12845. for sprinkler anlegg.

Det skal til enhver tid benyttes siste versjon av samtlige standarder.

Brannkonsept

Føringer og bestemmelser i h.t. gjeldende brannkonsept må etterkommes.

3.2 Varmeanlegg

Bygningen har eksisterende vannbårent varmeanlegg.

I loftsetasje hvor ny adkomst til heis heissjakt blir etablert ligger det pr i dag rørføringer for varme. Der hvor det skal etableres adkomst til ny heis, og det må flyttes på rørføringer eller radiatorer skal dette være medregnet. Alle tilhørende leveranser og arbeider skal være medtatt. Alle vurderinger, prosjektering og beregninger skal være medtatt vedr. endelig varmeløsning varmebehov for ny heissjakt med inngang.

3.3 Slukkeanlegg

Bygningen har eksisterende sprinkler slukkeanlegg.

Der hvor adkomst til ny heis heissjakt blir etablert ligger det pr i dag rørføringer for sprinklerhoder for slukkeanlegg. Dette gjelder i samtlige plan som har adkomst til ny heis. Rørføringer for sprinklere og plassering av sprinklerhoder må legges om / flyttes, evt. fjernes, alle tilhørende leveranser og arbeider skal være medtatt. Alle vurderinger, prosjektering og beregninger skal være medtatt. Trolig er det små justeringer i underetasje, plan 1-2-3. I loftsetasje noe større omlegging i korridor.

Uttalelse fra RIBr.

«Bygningen er i dag utstyrt med heldekkende sprinkleranlegg. Tiltaket forstås å ikke påvirke utforming av sprinkleranlegget. Mot formodning må sprinkleranlegget tilpasses planlagt løsning iht. NS-EN 12845.

Iht. NS-EN 12845 kan sprinkling utelates for heissjakt når sjakten ikke inneholder brennbart materiale, og sjakten utføres som egen branncelle EI60.»

3.6 Ventilasjonsanlegg

Heissjakten skal ha tilstrekkelig ventilasjon. Det skal etableres en utsparing i topp tilsvarende 200x200mm. Avhengig av heissjaktens tverrsnitt og dimensjonerende person antall, heisens funksjon, og byggets brannkonsept skal det beregnes og etableres ventilasjonsløsning for heisen.

Foreløpig oppgis luftmengde 400m³/h.

Det skal medtas kanalvifte for ventilering av heis. Det skal inkluderes utstyr for signalutveksling med SD anlegg, og trinnløs regulering for innstilling av fast driftspunkt / prosjektert luftmengde. Drift, feil, start stopp via SD anlegget. Kanal Ø200 føres over tak. Evt. ut gjennom vegg. med vifte. for heisventilasjon. Kanaldimensjon Ø200mm, alle tilhørende leveranser og arbeider skal være medtatt. Alle vurderinger, prosjektering og beregninger skal være medtatt.

Uttalelse fra RIBr.

Heissjakt må røyk ventileres, eller det må være luftsluse (mellomliggende rom/korridor) utført som egen, ventilert branncelle, mellom heissjakten og tilstøtende rom. Obs! Hvis det benyttes brannspjeld vil ikke mellomliggende rom være ventilert i et branntilfelle.

4 Elkraftinstallasjoner

4.0 Generelt

I prosjektet skal det installeres en ny heis i ett påbygg og en eksisterende løfteplattform/vareheis heis skal rehabiliteres.

Ny funksjonssikker forsyning til ny heis etableres. Det installeres egen trafo for omforming fra 230V til 400V.

Heisen skal betjene alle plan innvendig og samt bakkeplan utvendig. Heisdør på bakkeplan er ut i det fri og tiltak for å hindre inntrengning av vann og smuss må etableres. Det skal etableres adgangskontroll knyttet til byggets adgangskontrollsystem. Utenfor døren skal det på ett område minst lik heisens innvendige gulvareal, eller minimum 2m bredt og 2m dypt, etableres ett snøsmelteanlegg og i nødvendig utstrekning etableres varmekabel som sikrer avrenning til nærmeste sluk for avrenning av smeltevann. Dette skal forhindre oppbyggelse av smeltekant og at smeltevann ledes vekk fra heissjakten.

Belysning som ivaretar krav til lysnivå foran heisdører, styreskap for heis og i heisgrube og heissjakt etableres i alle etasjer, også utvendig.

Den elektriske installasjonen skal leveres og være i samsvar med relevante lover, forskrifter, normer og standarder, inkludert SKOK.

Det skal til enhver tid benyttes siste versjon av samtlige standarder.

Miljøkrav

Det skal kun benyttes halogenfritt materiell dersom eksisterende utstyr ikke gjenbrukes. Ellers se konkurransegrunnlag

Koordinering med andre entreprenører og grensesnitt

Totalentreprenør har ansvar for koordinering av alle grensesnitt mellom fag, inkludert elektro og heis.

Elektroentreprenør skal ivareta kabling til og forsyning av elkraft og styring/signal til og fra heiser som ikke ivaretas av heisentreprenøren.

Elektroentreprenør skal aktivt oppsøke informasjon om, gjøre seg kjent med, ivareta koordinering og grensesnitt for sine arbeider mot andre entreprenører.

Funksjonsbeskrivelse

Elektroentreprenør skal utarbeide en kortfattet funksjonsbeskrivelse for hele den nye installasjonen. Beskrivelsen skal omfatte alle anleggsdeler som prosjektet berører.

FDV dokumentasjon

Prosjektet dokumenteres leveres med komplett FDV dokumentasjon, NEK400-6 Verifikasjon legges til grunn for dokumentasjonen. FDV skal leveres digitalt. Kursfortegnelser skal også være digitalt utfylt, disse oppdateres og henges opp i/på fordelingen(e). Generelt følges retningslinjene i SKOK.

Demontering av eksisterende utstyr

Alle installasjoner i som er til hinder for nye installasjoner eller bygningsmessige arbeider skal demonteres og legges om.

Basisinstallasjoner for elkraft

Eksisterende føringsveier i bygget benyttes i den utstrekning det er tilgjengelig kapasitet på disse.

Kabler skal festes med strips på kabelbro, eller i veggkanal der ikke nytt eller eksisterende skjult anlegg kan etableres eller gjenbrukes.

Kabler som føres gjennom brannskiller skal branntettes, åpnes eksisterende branntettinger skal disse reetableres. Alle branntettinger skal utføres av godkjent branntettefirma.

Det skal være tilgang for inspeksjon og vedlikehold av hele kabelens føringsvei. Kabler legges skal forlegges i samsvar med beregninger utført i FEB DOK eller NettdOK.

Kabelføring for ekom/signal skal hensynta generelle krav stilt i NEK700 der telekabler og elkraftkabler deler føringsvei eller føres nær hverandre. I kabelkanaler og på kabelbro skal det være skiller, fysiske eller avstand, som ivaretar disse krav.

Kabling for elkraft og signal/ekom skal kun forlegges på kabelstige, i rør, i kanal og elkraftkabling kan i tillegg festes direkte på vegg med egnede festemidler.

Jording

Andre ledende deler i heissjakten skal jordes og utjevnes iht gjeldende krav.

Overgangsmotstand dokumenteres ved måling, måleresultat vedlegges som del av installasjonens FDV dokumentasjon.

Lavspent forsyning og belysning.

Heis skal forsynes fra byggets hovedfordeling. Heis forventes levert med behov for 400V forsyning. Det er 230V anlegg i bygget i dag. Installasjon av trafo for omforming fra 230V til 400V må derfor påregnes, denne leveres av elektroentreprenøren. Plassering av trafo avklares på tilbudsbeifaring. Installasjon av trafo skal prises som opsjon.

Tilførsel skal være utført med funksjonssikker kabling i hele kabelens lengde. Heiser skal være forsynt fra byggets hovedfordeling.

I forbindelse med etablering/oppgradering av heiser skal følgende ivaretas:

- Det etableres en stikk i gruen og en i topp av heissjakten. Strømtilførselen skal styres av en bryter.
- Lysbryter for heissjaktens belysning og stikk skal være plassert i gruen og nær hovedbryteren for heisen slik at belysningen kan styres fra begge disse stedene.
- Belysning skal ivareta sjaktens lyskrav på 50 lux.
- Utenfor alle heisdører og ved heisens styreskap skal tekniske krav, UU krav og krav til Nødlys ivaretas.
- Adgangskontroll for heisen etableres og kables.
- Signal fra brannalarmanlegget ved utløst alarm til heisens styreskap.
- Branneteksjon i ny heissjakt.

Entreprenør avklarer videre med heisentreprenør alle relevante grensesnitt i forbindelse med tilkobling av styring, brytere, tilførsler og forbrukerкурser i heisens styreskap.

Entreprenør skal levere og kable styrekabler som inngår i installasjonen, referer beskrivelse for heis.

Elvarme

Utvendig skal det foran heisdøren være ett snøsmelteanlegg. Dette skal bidra til å redusere snø og vann fra å komme inn i heisen eller heissjakten.

Styring og tilførsel til snøsmelteanlegget skal være plassert i nærmeste fordeling eller i byggets hovedfordeling samlet.

Arealet som skal ha installert snøsmelting skal være minimum 2 m ut fra heisdør og i samme bredde som heissjakt.

Det installeres også snøsmelting i frem til nærmeste sluk eller annet egnet punkt som sikrer god avrenning vekk fra heisdør og sjakt.

Hele arealet skal ha en jevnt installert effekt og gjennomsnittlig w/m² skal ligge på 270-300W.

Snøsmelteanlegget styres med fuktføler i bakken og bakke- samt luft-temperaturføler.

Det etableres i tillegg mulighet for overstyring ved hjelp av en Manuell/Av/På bryter som skal være plassert i fordelingen snøsmelteanlegget forsynes fra.

Styring og følere skal plasseres utilgjengelig for byggets brukere.

Heissjakten skal frostsikres. Entreprenør dimensjonerer oppvarming. Sjakten skal holde minimum 5 grader hele året.

Brannalarm

Det skal leveres ett oppdatert og komplett brannalarmanlegg som ivaretar eksisterende funksjon supplert med deteksjon i ny heissjakt.

Entreprenør må verifisere om eksisterende brannsløyfe kan utvides eller om ny sløyfe må etableres. Dersom ny sløyfe må etableres må entreprenør verifisere at det er tilgjengelig kapasitet for dette.

5 Tele (se kap.4)

6 Andre installasjoner

6.2 Person- og varetransport

Det skal etableres en ny personheis dimensjonert for sengetransport.

Det skal leveres heis uten maskinrom.

Heiser generelt

Normer og standarder som skal ivaretas:

- TEK 17
- FEL
- NEK 400 siste utgave

Det skal til enhver tid benyttes siste versjon av samtlige standarder.

- NS-EN 81-20 Sikkerhetsregler for konstruksjon og installasjon av heiser
Heiser for transport av personer og varer.
Del 20: Personheiser og vare- og personheiser
- NS-EN 81-50 Sikkerhetsregler for konstruksjon og installasjon av heiser.
Undersøkelser og prøvinger.
Del 50: Utformingsregler, beregninger, undersøkelser og prøvinger av komponenter til heiser
- NS-EN 81-28 Sikkerhetsregler for konstruksjon og installasjon av heiser.
Heiser for transport av personer og varer.
Del 28: Fjernalarm på personheiser og vare- og personheiser
- NS-EN 81-70 Sikkerhetsregler for konstruksjon og installasjon av heiser.
Spesielle løsninger for personheiser og vare- og personheiser.
Del 70: Tilgjengelighet til heis for personer inkludert personer med funksjonsnedsettelse
- NS-EN 81-73 Sikkerhetsregler for konstruksjon og installasjon av heiser.
Spesielle løsninger for personheiser og vare- og personheiser.
Del 73: Heisers virkemåte i tilfelle brann.
- TEK 17 krav til heisinstallasjonen.

Løfteinnretningen skal leveres med minimum følgende kvalitetskrav.

- Ridecomfort: Tilbyder skal oppgi ridecomfort oppnåelse for sine produkter og heisleverandøren skal ved ferdigstillelse av installasjon avgi rapport for oppnåelse. Det skal følges ISO 18738-1 og siste gjeldende standard.
- Dørkvalitet: Døråpnetiden og dørlukketiden skal kunne justeres iht. NS-EN 81-70 men dørens kvalitet skal minimum kunne leveres med følgende verdier:
- Personheiser: Døråpnetiden skal være maksimum 2,1 sekunder og dørlukketiden skal være maksimum 2,5 sekunder

Dørterskel skal leveres med minimum punktlast som følger:

- Personheis(er): Dørterskel skal tåle minimum 40 % av nyttelasten
- Dørsensor: Fotocellen skal i tillegg til å dekke døråpningen også dekke område utenfor sjaktdøren. Det leveres 3d fotocelle lister i dørens høyde.

Løfteinnretningen skal leveres med minimum følgende funksjoner

- Stylingstype: Det skal minimum leveres med full-kollektiv styling

- Feilsøking: Det skal leveres komplett nytt styringssystem med mulighet til å lese av feilkoder og utføre endringer, og nødvendige apparater/kort/ eller annet brukerverktøy skal medfølge i leveransen. Det skal være mulighet i apparatskapet å avlese feil samt utføre alle nødvendige endringer på styringen som kan inntreffe under levetiden på produktet.
- Det skal leveres kodebeskrivelse i forbindelse med «feilmelding».

Det skal benyttes skandinavisk språk i kodebeskrivelsen. Følgende elementer er satt som minimum:

- 1 Feilkode
- 2 Beskrivelse av feil
- 3 Mulig løsning

Heisen skal automatisk gå til nærmeste etasje ved nettutfall.

Strømbrudd:

- Heisen skal automatisk gå tilbake til normaldrift etter strømbrudd.

SD-anlegg:

- Teknisk feil skal gi alarm til automatiseringsanlegget/SD-anlegget, eller til annet angitt mottakssted.

Brannalarm:

- Heisen skal automatisk gå til bakkeplan/utgangsplan og åpne/lukke dørene i henhold til brannkonsept.

Styringen skal være tilrettelagt med rekkeklemmer for å hente ut avtalte feilsignaler. Det skal minimum være tilrettelagt for 4 ulike feilsignaler derav:

- 1 Heis i drift
- 2 Heis ute av drift
- 3 Dørfeil
- 4 Alarmfeil

Kjørelengde og antall starter:

- Heisanlegget skal leveres med ett tablå som viser kjørelengde heisen har gått eller tablå som viser antall starter. Det vil si at det skal være tilgjengelig å lese av antall kilometer heisanlegget har gått eller antall starter.

Alarm:

- Heisalarm leveres iht. NS-EN 81-28 og skal leveres med 4G eller 5G. Heisalarmen skal kunne overføres til 110-sentralen. Valg av utstyr avklares med foretakets til enhver tid gjeldende leverandør av alarmoverføring.

Presisering: Hvorvidt teknisk feil skal gi alarm til automatiseringsanlegget / SD-anlegget avhenger av om byggets SD anlegg kan motta slikt signal. Det skal gis opsjon på kabling og tilkobling/programmering av signal fra heis til SD anlegget eller til annet angitt mottakssted. Det skal leveres forberedt for slik overføring. Om opsjonen kommer til utførelse avklares med byggherre i prosjektet.

Signalisering:

- Det skal leveres en heisinstallasjon med etasjevisere i samtlige etasjer.

Følgende løsninger / design skal avklares med tiltakshaver

Dørløsning:

- Valg av dørløsning derav fullfront eller omramninger skal utføres i samråd med tiltakshaver. Det prises inn fullfront dørløsning, med opsjonspris på å endre til omramninger i tilbudet.
- Det skal leveres minimum 1,25 mm tykkelse på omramningen/fullfront.
- Omramningen/full-front skal leveres med vibrasjonsisolerende plater på innsiden.
- Utvendig dør skal leveres i ett materiale som tåler vær og vind og ytre påkjenninger for stedet den skal installeres. Døren og rammen skal lakeres og behandles slik at denne har ett ekstra lag med værbestandige egenskaper og er bedre beskyttet mot korrosjon. Fargekode på lakken skal avklares med byggherre for prosjektet.

Innredning:

- Innredning skal følge samtlige av overnevnte standarder og tiltakshaver skal få fremlagt løsninger innenfor tilbudet som omfatter valg av vegger i stål.

Heismaskin

Heismaskinen skal være dimensjonert slik at den kan belastes 80%. Det leveres maskinromsløs heis. Skueheis skal ikke benyttes.

Energi

Skal ha energieffektiv belysning i heisstol og skjermer, dvs. et gjennomsnittlig lysutbytte for lampene i alle armaturene i heisstolen på > 55 lm/W, og lyset slår seg av når heisen har vært inaktiv en konfigurert periode.

Skal ha regulator med frekvensomformer-styring av drivmotoren.

Kupestørrelse

Minimum kupestørrelse 1,4 x 2,4 m som betjener alle etasjer i bygget. Dørbredden skal være minimum 1200 mm og dørhøyden skal minimum være 2,2 m. Nyttelasten må minimum være 1.600 kg. Kortleser for adgangskontroll skal monteres på utsiden av heis i hver etasje.

Heisdører

Heisdørene skal være teleskopåpnende. Trykknappene/tablåene skal være vandalsikre. Det skal være 2 knapps fullkollektiv styring. Dørblader leveres i rustfritt stål med ståltykkelse minimum 1,5 mm.

Akustisk signal fra heiskupè ved betjent alarmknapp. Det skal ikke monteres hydrauliske heiser.

Heisdører med direkte eksponering mot utendørs miljø skal prosjekteres og leveres med løsninger som hindrer inntrengning av løv, snø og smuss i døråpningen.

Løftebord

Løfteplattform aksepteres ikke som alternativ til heis i nybygg.

Alarmoverføring

Persontransport skal ha alarmoverføring via 4G sendere og toveis talekommunikasjon iht. EN81-28 til 110-sentralen. Valg av utstyr avklares med foretakets til enhver tid gjeldende leverandør av alarmoverføring.

Overflater og materialvalg

Overflater og materialer skal være i henhold til universell utforming NS 11001-1/2 og Oslo Kommunens SKOK for Omsorgsbolig.

Endelig materialer, farger, osv. skal godkjennes av byggherren og arkitekten i detaljfasen.

7 Utomhus

Opparbeidelse av terreng og overflater etter rivning av tilbygg. Asfaltdekke skal føres helt inn til grunnmur rundt heissjakt. Fallforhold må ses som en helhet etter rivning av uthus mtp fall fra fasade.

Det skal legges varmekabler og grube med rist og avløp foran heisdør min 1,5 meter foran dør.

Det skal prosjekteres en avgrensning foran dør til heis slik at denne ikke kan sperres. Dette skal prosjekteres som en del av prosjekteringen av heis og utvendig grube. Avgrensning kan være pullert, enkelt rekkverk eller lav murkant el. tilsvarende.



Figur 14 Forslag til løsning foran heis

8 Brann

Det vises til vedlagt brannkonsept for brannteknisk utførelse av tiltaket.

Endelig valg av løsning skal prosjekteres av totalentreprenør og godkjennes av RIBr

9 Tilbygg

Riving av eksisterende tilbygg fra 1993 i bakgård inngår i entreprise. Tilbygget er bygget med lettkinker og støpt ringmur.

10 Annet

Det må tilpasses for UU ved tilpasning til eksisterende terreng og tilgang til heis.

Kontrastfarger og markering på terreng. Skal prosjekteres for UU etter TEK 17 og veiledere fra Norges Handikapforbund. Det skal også følges krav i SKOK Tekniske og FDV-begrunnede krav - rev. 2019 og SKOK. Standard kravspesifikasjon for omsorgsboliger, funksjonelle krav 2022, oppdatering 2024

Det skal avsettes eget avmerket areal for HC-bil i nærheten av heis for enkel tilgang.

Plassering avklare i detaljfase.

Det skal monteres lufteventiler i sjakt for trykkutjevning når heis er i bevegelse og ved driftsstans. Denne må prosjekteres etter heisleverandørs anbefalinger og TEK 17.